

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Verona, Accordo territoriale del 19/05/2017)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

- Nome:		CODICE FISCALE:	
----------------	--	------------------------	--

		VERONA (VR), VIA	
--	--	-------------------------	--

esidenza locatore		Unità immobiliare ad uso abitativo sita in:	(n. civico)
	DATI CATASTALI:	foglio	mappale sub

ZONA	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
ZONA CITTÀ ANTICA (Città antica, S.Stefano)		
QUARTIERI RESIDENZIALI DI PREGIO (B. Trento ,Valdonega, P. Crencano, Avesa, Cittadella, San Zeno, Veronetta, San Nazzero)		
QUARTIERI RESIDENZIALI AD EST (B. Venezia, P.S. Pancrazio, S. Michele Ex., Montorio, Mizzole, S.M. in Stelle, Quinto)		
QUARTIERI RESIDENZIALI AD OVEST (Borgo Milano, S.Massimo, Stadio, Parona, Quinzano)		
QUARTIERI RESIDENZIALI A SUD-SUD/OVEST (S.Lucia, Golosine, B.Roma, Cadidavid)		
ZONE PRODUTTIVE (ZAI Storica, ZAI del Basson, Quadrante Europa)		

SUBFASCIA	(Da determinarsi in base agli elementi ed alle caratteristiche sottostanti)	
1	TIPOLOGIA EDILIZIA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Casa singola o bifamiliare	
	- Unità con accesso indipendente o su scale fino a 9 alloggi	
	- Unità su scala superiore a 10 alloggi	
2	TIPOLOGIA CATASTALE <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- A/7 – A/8 - A/9	
	- A/2 – classe da 8 a 5	
	- A/2 – classe da 4 a 1	
	- A/3 – classe da 6 a 3	
	- A/3 – classe da 2 a 1	
	- A/4 – A/5 - A/6	
3	VETUSTÀ <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Nuova costruzione o ristrutturazione da 0 a 15 anni	
	- Oltre 15 e fino a 35 anni	
	- Oltre 35 anni	
	- Integrale rifacimento documentato dell'alloggio	
4	ACCESSORI IN DOTAZIONE <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Posto auto interno e/o autorimessa ad uso esclusivo	
	- Posto auto esterno esclusivo *	
	- Area ad uso esclusivo *	
	- Doppi servizi	
	- Terrazzi superiori a 30 mt quadri	
	- Veranda, soffitta o cantina *	
	- Terrazza sul piano attico	
	(*) caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7	

5	SPAZI COMUNI ATTREZZATI <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Parco giochi	
	- Attrezzature sportive fisse	

SIGLA:

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Verona, Accordo territoriale del 19/05/2017)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

6	- Giardino condominiale piantumato di superficie superiore al 50% dell'area scoperta condominiale di superficie compresa tra il 50% ed il 20% dell'area scoperta condominiale	
	- Assenza di spazi attrezzati o giardino di superficie inferiore	
	DOTAZIONE SERVIZI TECNICI <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Impianto di riscaldamento autonomo	
	- Impianto di condizionamento o raffrescamento	
	- Ascensore	
7	DOTAZIONE DI AUTORIMESSA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Con due o più posti auto	
	- Con un solo posto auto o posto auto esclusivo interno	
	- Assenza di autorimessa e/o posto auto esclusivo interno	

SUPERFICIE	Valori espressi in mq:
- Superficie calpestabile	
- Vani acc. comunicanti (cantine, soffitte) + autorimessa o posto auto interno esclusivo	
- Vani acc. non comunicanti (cantine, soffitte) + posto auto esterno esclusivo	
- Balconi, terrazze comunicanti fino a 25 mq.	
- Balconi, terrazze comunicanti oltre 25 mq.	
- Balconi, terrazze non comunicanti fino a 25 mq.	
- Balconi, terrazze non comunicanti oltre 25 mq.	
- Area scoperta ad uso esclusivo fino alla superficie abitazione	
- Area scoperta ad uso esclusivo oltre superficie abitazione	

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE	<i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>
- Pavimenti in parquet	- Pavimenti in marmo/cotto pregiato
- Doppie finestre	- Serramenti isolanti con vetrocamera
- Porta o serramenti blindati	- Finiture di pregio
	- Impianto antifurto
- Parabola satellitare	- Travi a vista
- Rivestimento esterno pregiato	- Impianto di condizionamento
- Impianto di videocitofono	- Sistemi alternativi di riscaldamento
- Impianto idromassaggio	- Tapparelle elettriche
- Inferriate di protezione	- Cancelli elettrici
- serramenti interni in legno pregiato	- Impianto geotermico
- affreschi interni od esterni	- Cappotto interno o esterno
- impianto fotovoltaico	- Vicinanza a scuole, palestre, centri ricreativi
- impianto solare termico	- rete wifi

ARREDAMEN - im	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
- Nessun arredamento	
- Poco arredato	
- Semi arredato	
- Completamente arredato	

VINCOLI STORICI	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
- Nessun vincolo storico sull'immobile	
- Immobile storico vincolato	

.....
(Firma)

.....
(Data)