

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Grezzana)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

- Nome:		- Telefono:	
- Unità immobiliare ad uso abitativo sita in:			
	<small>(Via/Piazza/....)</small>		<small>(N. civico)</small>
Partita catastale:		Sezione/Foglio/Mappale/Sub:	foglio mapp. Sub.
	<small>(dato facoltativo)</small>		

ZONA	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
GREZZANA, COMUNE		
GREZZANA, FRAZIONI		

SUBFASCIA	<i>(Da determinarsi in base agli elementi ed alle caratteristiche sottostanti)</i>	
1	TIPOLOGIA EDILIZIA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Casa singola o bifamiliare	
	- Unità con accesso indipendente o su scale fino a 9 alloggi	
	- Unità su scala superiore a 10 alloggi	
2	TIPOLOGIA CATASTALE <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- A/7 – tutte le classi	
	- A/2 – classe da 8 a 5	
	- A/2 – classe da 4 a 1	
	- A/3 – classe da 6 a 3	
	- A/3 – classe da 2 a 1	
	- A/4 – A/5 - A/6	
3	VETUSTÀ <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Nuova costruzione o ristrutturazione da 0 a 15 anni	
	- Oltre 15 e fino a 35 anni	
	- Oltre 35 anni	
	- Integrale rifacimento documentato dell'alloggio	
4	ACCESSORI IN DOTAZIONE <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Posto auto interno e/o autorimessa ad uso esclusivo	
	- Posto auto esterno esclusivo *	
	- Area ad uso esclusivo *	
	- Doppi servizi	
	- Terrazzi superiori a 30 mt quadri	
	- Veranda, soffitta o cantina *	
	- Terrazza sul piano attico	
	<small>(*) caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7</small>	

5	SPAZI COMUNI ATTREZZATI <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Parco giochi	
	- Attrezzature sportive fisse	

SIGLA:

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Grezzana)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

6	- Giardino condominiale piantumato di superficie superiore al 50% dell'area scoperta condominiale di superficie compresa tra il 50% ed il 20% dell'area scoperta condominiale	
	- Assenza di spazi attrezzati o giardino di superficie inferiore	
	DOTAZIONE SERVIZI TECNICI <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Impianto di riscaldamento autonomo	
	- Impianto di condizionamento o raffrescamento	
	- Ascensore	
7	DOTAZIONE DI AUTORIMESSA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Con due o più posti auto	
	- Con un solo posto auto o posto auto esclusivo interno	
	- Assenza di autorimessa e/o posto auto esclusivo interno	

SUPERFICIE	Valori espressi in mq:
- Superficie calpestabile	
- Vani acc. comunicanti (cantine, soffitte) + autorimessa o posto auto interno esclusivo	
- Vani acc. non comunicanti (cantine, soffitte) + posto auto esterno esclusivo	
- Balconi, terrazze comunicanti fino a 25 mq.	
- Balconi, terrazze comunicanti oltre 25 mq.	
- Balconi, terrazze non comunicanti fino a 25 mq.	
- Balconi, terrazze non comunicanti oltre 25 mq.	
- Area scoperta ad uso esclusivo fino alla superficie abitazione	
- Area scoperta ad uso esclusivo oltre superficie abitazione	

ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE	<i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>
- Pavimenti in parquet	- Pavimenti in marmo/cotto pregiato
- Doppie finestre	- Serramenti isolanti con vetrocamera
- Porta o serramenti blindati	- Finiture di pregio
- rapporto aero illuminativo sup alla media	- Impianto antifurto
- Parabola satellitare	- Travi a vista
- Rivestimento esterno pregiato	- Impianto di condizionamento
- Impianto di videocitofono	- soffitti con altezza sup a 3 metri
- Impianto idromassaggio	- vedute di particolare pregio
- giardino piantum e coltiv sup a 30 mq	- vicinanza ad una fermata autobus
- serramenti interni in legno pregiato	- vicinanza a scuole o esercizi commerciali
- affreschi interni od esterni	- vicinanza a circoli sportivi
-	-
-	-

ARREDAMEN - im	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
- Nessun arredamento	
- Poco arredato	
- Semi arredato	
- Completamente arredato	

VINCOLI STORICI	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
- Nessun vincolo storico sull'immobile	
- Immobile storico vincolato	

.....
(Firma)

.....
(Data)