

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di San Bonifacio)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

- Nome:		- Telefono:	
- Unità immobiliare ad uso abitativo sita in:			
	<small>(Via/Piazza/....)</small>		<small>(N. civico)</small>
Partita catastale:		Sezione/Foglio/Mappale/Sub:	foglio mapp. Sub.
	<small>(dato facoltativo)</small>		

ZONA		<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
	SAN BONIFACIO, ZONA 1	
	SAN BONIFACIO, ZONA 2-3-4-5	
	SAN BONIFACIO, FRAZIONI	

SUBFASCIA	<i>(Da determinarsi in base agli elementi ed alle caratteristiche sottostanti)</i>	
1	TIPOLOGIA EDILIZIA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Casa singola o bifamiliare	
	- Unità con accesso indipendente o su scale fino a 9 alloggi	
	- Unità su scala superiore a 10 alloggi	
2	TIPOLOGIA CATASTALE <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- A/7 – tutte le classi	
	- A/2 – classe da 8 a 5	
	- A/2 – classe da 4 a 1	
	- A/3 – classe da 6 a 3	
	- A/3 – classe da 2 a 1	
	- A/4 – A/5 - A/6	
3	VETUSTÀ <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Nuova costruzione o ristrutturazione da 0 a 15 anni	
	- Oltre 15 e fino a 35 anni	
	- Oltre 35 anni	
	- Integrale rifacimento documentato dell'alloggio	
4	ACCESSORI IN DOTAZIONE <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Posto auto interno e/o autorimessa ad uso esclusivo	
	- Posto auto esterno esclusivo *	
	- Area ad uso esclusivo *	
	- Doppi servizi	
	- Terrazzi superiori a 30 mt quadri	
	- Veranda, soffitta o cantina *	
	- Terrazza sul piano attico	
	<small>(*) caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7</small>	

5	SPAZI COMUNI ATTREZZATI <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Parco giochi	
	- Attrezzature sportive fisse	

SIGLA:

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di San Bonifacio)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

6	- Giardino condominiale piantumato di superficie superiore al 50% dell'area scoperta condominiale di superficie compresa tra il 50% ed il 20% dell'area scoperta condominiale	
	- Assenza di spazi attrezzati o giardino di superficie inferiore	
	DOTAZIONE SERVIZI TECNICI <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Impianto di riscaldamento autonomo	
	- Impianto di condizionamento o raffrescamento	
	- Ascensore	
7	DOTAZIONE DI AUTORIMESSA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Con due o più posti auto	
	- Con un solo posto auto o posto auto esclusivo interno	
	- Assenza di autorimessa e/o posto auto esclusivo interno	
SUPERFICIE		Valori espressi in mq:
	- Superficie calpestabile	
	- Vani acc. comunicanti (cantine, soffitte) + autorimessa o posto auto interno esclusivo	
	- Vani acc. non comunicanti (cantine, soffitte) + posto auto esterno esclusivo	
	- Balconi, terrazze comunicanti fino a 25 mq.	
	- Balconi, terrazze comunicanti oltre 25 mq.	
	- Balconi, terrazze non comunicanti fino a 25 mq.	
	- Balconi, terrazze non comunicanti oltre 25 mq.	
	- Area scoperta ad uso esclusivo fino alla superficie abitazione	
	- Area scoperta ad uso esclusivo oltre superficie abitazione	
ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE		<i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>
- Pavimenti in parquet		- Pavimenti in marmo/cotto pregiato
- Doppie finestre		- Serramenti isolanti con vetrocamera
- Porta o serramenti blindati		- Finiture di pregio
- soffitti con altezza sup a tre metri		- Impianto antifurto
- Parabola satellitare		- Travi a vista
- Rivestimento esterno pregiato		- Impianto di condizionamento
- Impianto di videocitofono		- Sistemi alternativi di riscaldamento
- Impianto idromassaggio		- portneria
- cablatura edificio		-
- serramenti interni in legno pregiato		- Impianto geotermico
- affreschi interni od esterni		-
- impianto fotovoltaico		- rapporto aero illuminativo sup alla media
- impianto solare termico		-
ARREDAMEN - im		<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
	- Nessun arredamento	
	- Poco arredato	
	- Semi arredato	
	- Completamente arredato	
VINCOLI STORICI		<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
	- Nessun vincolo storico sull'immobile	
	- Immobile storico vincolato	
.....	
(Firma)		(Data)