CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Sommacampagna del 27/12/1999)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

- Nome:		**- Telefono:**	

- Unità immobiliare ad uso abitativo sita in: _____
(Via/Piazza/....) (N. civico)

Partita catastale: _____ (dato facoltativo) Sezione/Foglio/Mappale/Sub: **foglio mapp. Sub.**

ZONA

Per questo elemento spuntare con X *una sola caratteristica:*

SOMMACAMPAGNA COMUNE E FRAZIONI	

SUBFASCIA

(Da determinarsi in base agli elementi ed alle caratteristiche sottostanti)

1	**TIPOLOGIA EDILIZIA** *Per questo elemento spuntare con* X *una sola caratteristica:*	
	- Casa singola o bifamiliare	
	- Unità con accesso indipendente o su scale fino a 9 alloggi	
	- Unità su scala superiore a 10 alloggi	
2	**TIPOLOGIA CATASTALE** *Per questo elemento spuntare con* X *una sola caratteristica:*	
	- A/7 – tutte le classi	
	- A/2 – classe da 8 a 5	
	- A/2 – classe da 4 a 1	
	- A/3 – classe da 6 a 3	
	- A/3 – classe da 2 a 1	
	- A/4 – A/5 - A/6	
3	**VETUSTÀ** *Per questo elemento spuntare con* X *una sola caratteristica:*	
	- Nuova costruzione o ristrutturazione da 0 a 15 anni	
	- Oltre 15 e fino a 35 anni	
	- Oltre 35 anni	
	- Integrale rifacimento documentato dell'alloggio	
4	**ACCESSORI IN DOTAZIONE** *Per questo elemento spuntare con* X *anche più caratteristiche:*	
	- Posto auto interno e/o autorimessa ad uso esclusivo	
	- Posto auto esterno esclusivo *	
	- Area ad uso esclusivo *	
	- Doppi servizi	
	- Terrazzi superiori a 30 mt quadri	
	- Veranda, soffitta o cantina *	
	- Terrazza sul piano attico	
	(*) caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7	
5	**SPAZI COMUNI ATTREZZATI** *Per questo elemento spuntare con* X *una sola caratteristica:*	
	- Parco giochi	
	- Attrezzature sportive fisse	

SIGLA:

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Sommacampagna del 27/12/1999)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

	- Giardino condominiale piantumato	
	di superficie superiore al 50% dell'area scoperta condominiale	
	di superficie compresa tra il 50% ed il 20% dell'area scoperta condominiale	
	- Assenza di spazi attrezzati o giardino di superficie inferiore	
6	**DOTAZIONE SERVIZI TECNICI** *Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:*	
	- Impianto di riscaldamento autonomo	
	- Impianto di condizionamento o raffrescamento	
	- Ascensore	
7	**DOTAZIONE DI AUTORIMESSA** *Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:*	
	- Con due o più posti auto	
	- Con un solo posto auto o posto auto esclusivo interno	
	- Assenza di autorimessa e/o posto auto esclusivo interno	
SUPERFICIE	*Valori espressi in mq:*	
	- Superficie calpestabile	
	- Vani acc. comunicanti (cantine, soffitte) + autorimessa o posto auto interno esclusivo	
	- Vani acc. non comunicanti (cantine, soffitte) + posto auto esterno esclusivo	
	- Balconi, terrazze comunicanti fino a 25 mq.	
	- Balconi, terrazze comunicanti oltre 25 mq.	
	- Balconi, terrazze non comunicanti fino a 25 mq.	
	- Balconi, terrazze non comunicanti oltre 25 mq.	
	- Area scoperta ad uso esclusivo fino alla superficie abitazione	
	- Area scoperta ad uso esclusivo oltre superficie abitazione	
ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE	*Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:*	
ARREDAMEN - im	*Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:*	
	- Nessun arredamento	
	- Poco arredato	
	- Semi arredato	
	- Completamente arredato	
VINCOLI STORICI	*Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:*	
	- Nessun vincolo storico sull'immobile	
	- Immobile storico vincolato	

…….. (Firma)

……. (Data)