

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Valeggio Sul Mincio del 13/02/2016)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

| | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| - Nome: | | - Telefono: | |
| - Unità immobiliare ad uso abitativo sita in: | | | |
| | <small>(Via/Piazza/....)</small> | | <small>(N. civico)</small> |
| Partita catastale: | | Sezione/Foglio/Mappale/Sub: | foglio mapp. Sub. 2 |
| | <small>(dato facoltativo)</small> | | |

| | | |
|-------------|--|--|
| ZONA | <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | |
| | VALEGGIO SUL MINCIO COMUNE E FRAZIONI, | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|------------------|--|--|
| SUBFASCIA | <i>(Da determinarsi in base agli elementi ed alle caratteristiche sottostanti)</i> | |
| 1 | TIPOLOGIA EDILIZIA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | |
| | - Casa singola o bifamiliare | |
| | - Unità con accesso indipendente o su scale fino a 9 alloggi | |
| | - Unità su scala superiore a 10 alloggi | |
| 2 | TIPOLOGIA CATASTALE <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | |
| | - A/7 – tutte le classi | |
| | - A/2 – classe da 8 a 5 | |
| | - A/2 – classe da 4 a 1 | |
| | - A/3 – classe da 6 a 3 | |
| | - A/3 – classe da 2 a 1 | |
| | - A/4 – A/5 - A/6 | |
| 3 | VETUSTÀ <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | |
| | - Nuova costruzione o ristrutturazione da 0 a 15 anni | |
| | - Oltre 15 e fino a 35 anni | |
| | - Oltre 35 anni | |
| | - Integrale rifacimento documentato dell'alloggio | |
| 4 | ACCESSORI IN DOTAZIONE <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i> | |
| | - Posto auto interno e/o autorimessa ad uso esclusivo | |
| | - Posto auto esterno esclusivo * | |
| | - Area ad uso esclusivo * | |
| | - Doppi servizi | |
| | - Terrazzi superiori a 30 mt quadri | |
| | - Veranda, soffitta o cantina * | |
| | - Terrazza sul piano attico | |
| | <small>(*) caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7</small> | |

| | | |
|----------|---|--|
| 5 | SPAZI COMUNI ATTREZZATI <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | |
| | - Parco giochi | |
| | - Attrezzature sportive fisse | |

SIGLA:

CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)
(per la città di Valeggio Sul Mincio del 13/02/2016)

PROSPETTO RACCOLTA DATI

| | | |
|--|---|--|
| 6 | - Giardino condominiale piantumato di superficie superiore al 50% dell'area scoperta condominiale di superficie compresa tra il 50% ed il 20% dell'area scoperta condominiale | |
| | - Assenza di spazi attrezzati o giardino di superficie inferiore | |
| | DOTAZIONE SERVIZI TECNICI <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i> | |
| | - Impianto di riscaldamento autonomo | |
| | - Impianto di condizionamento o raffrescamento | |
| | - Ascensore | |
| 7 | DOTAZIONE DI AUTORIMESSA <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | |
| | - Con due o più posti auto | |
| | - Con un solo posto auto o posto auto esclusivo interno | |
| | - Assenza di autorimessa e/o posto auto esclusivo interno | |
| SUPERFICIE | | Valori espressi in mq: |
| | - Superficie calpestabile | |
| | - Vani acc. comunicanti (cantine, soffitte) + autorimessa o posto auto interno esclusivo | |
| | - Vani acc. non comunicanti (cantine, soffitte) + posto auto esterno esclusivo | |
| | - Balconi, terrazze comunicanti fino a 25 mq. | |
| | - Balconi, terrazze comunicanti oltre 25 mq. | |
| | - Balconi, terrazze non comunicanti fino a 25 mq. | |
| | - Balconi, terrazze non comunicanti oltre 25 mq. | |
| | - Area scoperta ad uso esclusivo fino alla superficie abitazione | |
| | - Area scoperta ad uso esclusivo oltre superficie abitazione | |
| ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i> | | |
| - Pavimenti in parquet | | - Pavimenti in marmo/cotto pregiato |
| - Doppie finestre | | - Serramenti isolanti con vetrocamera |
| - Porta o serramenti blindati | | - Finiture di pregio |
| - rapporto aereo illuminativo sup alla media | | - Impianto antifurto |
| - Parabola satellitare | | - Travi a vista |
| - Rivestimento esterno pregiato | | - Impianto di condizionamento |
| - soffitti con altezza più di tre metri | | - Sistemi alternativi di riscaldamento |
| - Impianto idromassaggio | | - cablatura dell'edificio |
| - video citofono | | - |
| - serramenti interni in legno pregiato | | - Impianto geotermico |
| - portineria | | - |
| - impianto fotovoltaico | | - |
| - impianto solare termico | | - |
| ARREDAMEN - im <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | | |
| | - Nessun arredamento | |
| | - Poco arredato | |
| | - Semi arredato | |
| | - Completamente arredato | |
| VINCOLI STORICI <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i> | | |
| | - Nessun vincolo storico sull'immobile | |
| | - Immobile storico vincolato | |
| | | |
| (Firma) | | (Data) |