

**CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO** (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)  
(per la città di Villafranca di Verona)

**PROSPETTO RACCOLTA DATI**

<b>- Nome:</b>		<b>- Telefono:</b>	
<b>- Unità immobiliare ad uso abitativo sita in:</b>			
	<small>(Via/Piazza/....)</small>		<small>(N. civico)</small>
Partita catastale:		Sezione/Foglio/Mappale/Sub:	<b>foglio mapp. Sub.</b>
	<small>(dato facoltativo)</small>		

<b>ZONA</b>	<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	VILLAFRANCA DI VERONA, COMUNE	
	VILLAFRANCA DI VERONA, FRAZIONI	

<b>SUBFASCIA</b>	<i>(Da determinarsi in base agli elementi ed alle caratteristiche sottostanti)</i>	
<b>1</b>	<b>TIPOLOGIA EDILIZIA</b> <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Casa singola o bifamiliare	
	- Unità con accesso indipendente o su scale fino a 9 alloggi	
	- Unità su scala superiore a 10 alloggi	
<b>2</b>	<b>TIPOLOGIA CATASTALE</b> <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- A/7 – tutte le classi	
	- A/2 – classe da 8 a 5	
	- A/2 – classe da 4 a 1	
	- A/3 – classe da 6 a 3	
	- A/3 – classe da 2 a 1	
	- A/4 – A/5 - A/6	
<b>3</b>	<b>VETUSTÀ</b> <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Nuova costruzione o ristrutturazione da 0 a 15 anni	
	- Oltre 15 e fino a 35 anni	
	- Oltre 35 anni	
	- Integrale rifacimento documentato dell'alloggio	
<b>4</b>	<b>ACCESSORI IN DOTAZIONE</b> <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Posto auto interno e/o autorimessa ad uso esclusivo	
	- Posto auto esterno esclusivo *	
	- Area ad uso esclusivo *	
	- Doppi servizi	
	- Terrazzi superiori a 30 mt quadri	
	- Veranda, soffitta o cantina *	
	- Terrazza sul piano attico	

(\*) caratteristiche da non considerare per le unità di categoria catastale A/7

<b>5</b>	<b>SPAZI COMUNI ATTREZZATI</b> <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Parco giochi	
	- Attrezzature sportive fisse	

SIGLA:

**CONTRATTO DI LOCAZIONE CONCORDATO** (ex art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 9-12-1998)  
(per la città di Villafranca di Verona)

**PROSPETTO RACCOLTA DATI**

6	- Giardino condominiale piantumato di superficie superiore al 50% dell'area scoperta condominiale di superficie compresa tra il 50% ed il 20% dell'area scoperta condominiale	
	- Assenza di spazi attrezzati o giardino di superficie inferiore	
	<b>DOTAZIONE SERVIZI TECNICI</b> <i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>	
	- Impianto di riscaldamento autonomo	
	- Impianto di condizionamento o raffrescamento	
	- Ascensore	
7	<b>DOTAZIONE DI AUTORIMESSA</b> <i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>	
	- Con due o più posti auto	
	- Con un solo posto auto o posto auto esclusivo interno	
	- Assenza di autorimessa e/o posto auto esclusivo interno	
<b>SUPERFICIE</b>		<b>Valori espressi in mq:</b>
	- Superficie calpestabile	
	- Vani acc. comunicanti (cantine, soffitte) + autorimessa o posto auto interno esclusivo	
	- Vani acc. non comunicanti (cantine, soffitte) + posto auto esterno esclusivo	
	- Balconi, terrazze comunicanti fino a 25 mq.	
	- Balconi, terrazze comunicanti oltre 25 mq.	
	- Balconi, terrazze non comunicanti fino a 25 mq.	
	- Balconi, terrazze non comunicanti oltre 25 mq.	
	- Area scoperta ad uso esclusivo fino alla superficie abitazione	
	- Area scoperta ad uso esclusivo oltre superficie abitazione	
<b>ELEMENTI DI VALORIZZAZIONE</b>		<i>Per questo elemento spuntare con X anche più caratteristiche:</i>
- Pavimenti in parquet		- Pavimenti in marmo/cotto pregiato
- Doppie finestre		- Serramenti isolanti con vetrocamera
- Porta o serramenti blindati		- Finiture di pregio
- rapporto aero illuminativo sup alla media		- vicinanza ad una fermata autobus
- Parabola satellitare		- Travi a vista
- Rivestimento esterno pregiato		- Impianto di condizionamento
- giardino piantumato o coltivato sup a 30 mq		- vicinanza a circoli sportivi
- Impianto idromassaggio		- Vicinanza a scuole
- soffitti con altezza più di 3 metri		-
- serramenti interni in legno pregiato		-
- vedute di particolare pregio		-
-		-
-		-
<b>ARREDAMEN - im</b>		<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
	- Nessun arredamento	
	- Poco arredato	
	- Semi arredato	
	- Completamente arredato	
<b>VINCOLI STORICI</b>		<i>Per questo elemento spuntare con X una sola caratteristica:</i>
	- Nessun vincolo storico sull'immobile	
	- Immobile storico vincolato	
.....	.....	
(Firma)	(Data)	